Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

# INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
### (Expresado en miles de córdobas)

| | Al 31 Octubre 2026 | Al 31 Octubre 2025 |
|---|---|---|
| **ACTIVOS** | **72,389.5** | **60,814.9** |
| **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** | **22,286.3** | **39,723.4** |
| **Moneda Nacional** | **15,546.8** | **18,159.9** |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 15,546.8 | 18,159.9 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| **Moneda Extranjera** | **6,739.5** | **21,563.5** |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 6,739.5 | 2,977.0 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 18,586.5 |
| **Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados** | **0.0** | **0.0** |
| **Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral** | **0.0** | **0.0** |
| **Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral** | **0.0** | **0.0** |
| **Inversiones a Costo Amortizado, Neto** | **48,218.2** | **19,143.5** |
| **Cuentas por Cobrar, Neto** | **255.7** | **228.4** |
| **Activos no corrientes mantenidos para la venta** | **0.0** | **0.0** |
| **Participaciones en Acciones** | **66.3** | **64.2** |
| **Activo Material** | **254.9** | **0.0** |
| **Activos intangibles** | **39.8** | **87.5** |
| **Activos fiscales** | **1,121.2** | **1,175.9** |
| **Otros Activos** | **147.2** | **392.0** |
| **PASIVOS** | **20,600.1** | **19,366.7** |
| **Pasivos Financieros a Costo Amortizado** | **18,852.6** | **16,104.4** |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 156.0 | 130.8 |
| Cuentas por Pagar | 18,696.6 | 15,973.7 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| **Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados** | **0.0** | **0.0** |
| **Pasivos fiscales** | **313.9** | **355.3** |
| **Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital** | **0.0** | **0.0** |
| **Otras Cuentas por Pagar y Provisiones** | **1,169.2** | **1,202.5** |
| **Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios** | **263.7** | **1,437.1** |
| **Operaciones Pendientes de Imputación** | **0.8** | **267.4** |
| **Ingresos Diferidos** | **0.0** | **0.0** |
| **PATRIMONIO** | **51,789.5** | **41,448.2** |
| **Fondos Propios** | **51,790.5** | **41,454.0** |
| Capital Social Pagado | 8,550.0 | 8,550.0 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 6,717.7 | 5,906.2 |
| Resultados Acumulados | 27,612.6 | 23,014.1 |
| Resultados del Ejercicio | 8,910.2 | 3,983.7 |
| **Otro Resultado Integral Neto** | **-1.1** | **-5.8** |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 0.0 |
| **Cuentas Contingentes Deudoras** | **0.0** | **0.0** |
| **Cuentas Contingentes Acreedoras** | **0.0** | **0.0** |
| **Cuentas de Orden Deudoras** | **12,578,881.5** | **10,673,800.9** |
| **Cuentas de Orden Acreedoras** | **12,578,881.5** | **10,673,800.9** |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.
La información de este estado financiero no ha sido auditada.
La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.
Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2026 C$ 36.6243 X US$ 1.00
Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2025 C$ 36.6243 X US$ 1.00