



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Mayo 2026	AI 31 Mayo 2025
ACTIVOS	62,597.2	49,580.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18,703.2	5,929.9
Moneda Nacional	222.7	189.3
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	219.7	186.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	18,480.5	5,740.6
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	18,480.5	5,740.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,013.9	30,102.2
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	7.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,279.1	1,234.3
Cuentas por Cobrar, Neto	4,519.9	1,699.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.7
Activo Material	7,241.6	5,956.0
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	169.0	422.5
Otros Activos	669.8	4,228.0
PASIVOS	46,762.3	30,113.6
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	42,915.7	25,659.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	657.3	190.6
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	68.4	118.0
Cuentas por Pagar	17,263.5	3,803.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	20,269.6	15,950.3
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	4,657.0	5,597.2
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	450.4	335.6
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	2,568.2	3,218.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	828.0	900.0
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	15,834.9	19,466.4
Fondos Propios	15,783.7	19,425.6
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,774.1
Resultados Acumulados	2,571.9	9,918.6
Resultados del Ejercicio	-45.0	-3,749.7
Otro Resultado Integral Neto	51.2	40.7
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,275,755.0	2,693,670.3
Cuentas de Orden Acreedoras	2,275,755.0	2,693,670.3

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00