



LAFISE VALORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2026	Al 28 Febrero 2025
ACTIVOS	33,088.0	27,392.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,407.1	3,327.6
Moneda Nacional	597.6	190.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	597.6	190.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	809.5	3,137.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	809.5	3,137.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	27,812.9	21,314.7
Cuentas por Cobrar, Neto	1,172.0	1,329.5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	611.2	611.2
Activo Material	1,022.2	103.0
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	288.7	4.6
Otros Activos	773.9	701.8
PASIVOS	2,870.1	1,457.7
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	324.4	101.4
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	70.8	74.8
Cuentas por Pagar	253.6	26.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,165.8	95.7
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	580.5	531.3
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	799.4	729.2
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	30,217.9	25,934.7
Fondos Propios	30,074.6	25,785.2
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,366.1	2,804.0
Resultados Acumulados	22,107.4	18,921.7
Resultados del Ejercicio	-378.9	-920.5
Otro Resultado Integral Neto	143.3	149.5
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	3,269,947.1	3,306,331.9
Cuentas de Orden Acreedoras	3,269,947.1	3,306,331.9

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00