



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
BALANCE GENERAL
(Cifras en miles de córdobas)

| | DICIEMBRE/2018 | DICIEMBRE/2017 |
|---|-----------------|-----------------|
| Activo | | |
| Disponibilidades | 12,508.9 | 3,351.6 |
| Operaciones con Valores y Derivados | 0.0 | 0.0 |
| Operaciones De Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Préstamo De Valores | 0.0 | 0.0 |
| Operaciones con Instrumentos Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones Al Valor Razonable Con Cambios En Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones Disponibles Para La Venta | 7,360.7 | 16,271.1 |
| Cuentas Por Cobrar, Neto | 395.1 | 219.5 |
| Cuentas Por Cobrar Por Operaciones Bursátiles | 334.8 | 162.3 |
| Préstamos A Funcionario Y Empleados | 0.0 | 1.4 |
| Otras Cuentas Por Cobrar | 60.2 | 55.8 |
| Inversiones Mantenidas Hasta El Vencimiento | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones Permanente En Acciones | 0.0 | 0.0 |
| Bienes De Uso, Neto | 941.1 | 123.5 |
| Costo De Adquisición | 1,060.5 | 486.7 |
| Depreciación Acumulada | 119.4 | 363.2 |
| OTROS ACTIVOS | 920.5 | 1,126.0 |
| Gastos Pagados Por Anticipado | 94.8 | 72.1 |
| Impuestos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones De Obligaciones Laborales Al Retiro | 0.0 | 0.0 |
| Cargos Diferidos | 1,838.1 | 1,913.3 |
| Operaciones Pendientes De Imputación | 0.0 | 0.0 |
| PROVISIONES PARA OTROS ACTIVOS | 0.0 | 137.4 |
| AMORTIZACIONES DE GASTOS DIFERIDOS | 1,012.4 | 722.1 |
| Total de Activos | 22,126.3 | 21,091.7 |
| Pasivo | | |
| Obligaciones Inmediatas | 437.8 | 1,192.0 |
| Obligaciones Inmediatas Por Operaciones Bursátiles | 1.3 | 0.0 |
| Otras Obligaciones Inmediatas | 436.5 | 1,192.0 |
| Operaciones Con Valores Y Derivadas | 0.0 | 0.0 |
| Operaciones De Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Prestamo De Valores | 0.0 | 0.0 |
| Operaciones Con Instrumentos Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones con instituciones financieras y organismos | 0.0 | 0.0 |
| Otras cuentas por pagar y provisiones | 2,289.5 | 2,792.3 |
| Ingresos diferidos | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones subordinadas | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones convertibles en capital | 0.0 | 0.0 |
| Operaciones pendientes de imputación | 0.0 | 0.0 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones financieras a largo plazo | 0.0 | 0.0 |
| Reservas laborales para el retiro | 0.0 | 0.0 |
| Suma del Pasivo | 2,727.3 | 3,984.4 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital Social | 8,550.0 | 4,500.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Aportes Patrimoniales no capitalizados | 0.0 | 4,050.0 |
| Ajustes al patrimonio | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 3,210.3 | 2,013.1 |
| Resultados Acumulados | 5,347.0 | 855.0 |
| Resultados del Periodo | 2,291.7 | 5,689.2 |
| Suma del Capital | 19,399.0 | 17,107.3 |
| Suma del Pasivo y Capital | 22,126.3 | 21,091.7 |
| Cuentas Contingentes | | |
| Administración Individual De Cartera | 0.0 | 0.0 |
| Operaciones De Reporto Por Cuenta De Terceros | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Total Cuentas de Contingentes | 0.0 | 0.0 |

- Notas: 1. Fuentes: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.
2. La información de este Estado Financiero no ha sido auditada.
3. La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2009.